



CHAMBORD

Budget 2026

Municipalité de Chambord

15 décembre 2025

Les points saillants du Budget 2026

- Nouveau rôle d'évaluation qui passe à 377 000 300 \$, soit une hausse de 38 %.
- Diminution de la taxe foncière générale à 0.75 \$, les immeubles non résidentiels à 1.85 \$ et les immeubles industriels à 2.40 \$.
- Les taxes de services sont ajustées selon le principe de l'utilisateur-payeur.
- Revenus de 4 881 164 \$, comparativement à 4 502 555 \$ en 2024 (+8,40 %).
- Dépenses de 5 744 830 \$, une hausse de 713 318 \$ par rapport au budget de 2025 (+14,14 %). Ajustement de l'amortissement dans le budget qui augmente les dépenses de 129 361 \$.
- Utilisation des réserves et subventions pour le financement de plusieurs projets et études.
- Baisse du compte de taxes pour une résidence unifamiliale du secteur urbain, hausse pour une résidence unifamiliale en villégiature et pour le secteur rural.
- Maintien du niveau des services à la population.

Évolution du rôle d'évaluation foncière

	Budget 2025	Budget 2026
Résidentiel	218 717 576 \$	307 710 068 \$
6 logements et plus	2 266 300 \$	2 887 300 \$
Terrains vagues desservis	56 500 \$	90 700 \$
Agricole et forestier	15 626 657 \$	25 891 200 \$
Industriel	13 663 710 \$	16 739 230 \$
Non résidentiel	20 374 514 \$	23 835 402 \$
Compensation	- 118 000 \$	-153 600 \$
Total	270 587 257 \$	377 000 300\$ (+ 38 %)

Taxes générales sur la valeur foncière (/100 \$)

*Incluant la taxe foncière spéciale pour les règlements d'emprunt (0.0728 \$)	Budget 2025	Budget 2026
Taxe foncière générale de base	0.995	0.75
Sous-catégorie 6 logements et plus	-	0.75
Agricole	0.995	0.75
Taxe foncière générale immeubles non résidentiels	1.95	1.85
Taxe foncière générale immeubles industriels	2.42	2.40

La tarification des services uniformisés

Service d'eau	2025	2026
Résidentiel et commercial	367.00 \$	395.00 \$
Chalet (70 % à 66,6 %)	257.00 \$	263.00 \$
Ferme	917.50 \$	987.50 \$
Chambre	165.00 \$	178.00 \$

Service d'égout	2025	2026
Résidentiel et commercial	140.00 \$	140.00 \$
Ferme	70.00 \$	70.00 \$
Chambre	63.00 \$	63.00 \$

La tarification des services uniformisés (suite)

Service d'ordure	2025	2026
Résidentiel	200.00 \$	215.00 \$
Chalet (70 % à 66,6 %)	140.00 \$	143.32 \$
Industries, commerces et institutions (ICI)	577.00 \$	580.00 \$
Ferme	375.00 \$	380.00 \$

Service de vidange des fosses septiques	2025	2026
Permanent	77.00 \$	77.00 \$
Saisonnier	38.50 \$	38.50 \$

BUDGET 2026

Information sur les revenus et les charges

Les revenus

- ▶ Taxes
- ▶ Compensations tenant lieu de taxes
- ▶ Services rendus aux organismes municipaux
- ▶ Autres services rendus
- ▶ Imposition de droits
- ▶ Transferts

Taxes sur la valeur foncière

	Budget 2025	Budget 2026
Taxe foncière résiduelle	2 331 312 \$	2 504 868 \$
Taxe de secteur-service de la dette	124 565 \$	121 596 \$
Taxe foncière sur les immeubles non résidentiels	395 002 \$	438 113 \$
Taxe foncière sur les immeubles industriels	334 761 \$	401 742 \$

Compensation tenant lieu de taxes

Budget 2025	Budget 2026
54 009 \$	56 271 \$

- ▶ Gouvernement du Québec
- ▶ Gouvernement du Canada

Taxes sur une autre base

	Budget 2025	Budget 2026
Service d'eau	298 161 \$	322 137 \$
Service d'égout et traitement des eaux usées	82 754 \$	81 844 \$
Service pour les matières résiduelles	329 115 \$	329 401 \$
Autres (roulottes, centre d'urgence 911, Écoprêt, etc.)	85 721 \$	96 656 \$

Transferts

Budget 2025	Budget 2026
225 805 \$	278 290 \$

- ▶ Transferts de droit
 - ▶ Subvention pour les emplois étudiants
 - ▶ Subvention pour l'entretien de la Véloroute des Bleuets
- ▶ Transferts relatifs à des ententes

Services rendus

Budget 2025	Budget 2026
63 350 \$	60 880 \$

- ▶ Administration générale
- ▶ Sécurité publique
- ▶ Transport
- ▶ Hygiène du milieu
- ▶ Aménagement et urbanisme
- ▶ Autres

Imposition de droits, intérêts et autres

Budget 2025	Budget 2026
178 000 \$	189 366 \$

- ▶ Licences, permis, mutations, carrières, etc.
- ▶ Amendes et pénalités
- ▶ Intérêts
- ▶ Autres

Les revenus

Secteurs	Budget 2025	Budget 2026
Taxes	3 981 391 \$	4 296 357 \$
Compensation tenant lieu de taxes	54 009 \$	56 271 \$
Transferts	225 805 \$	278 290 \$
Services rendus	63 350 \$	60 880 \$
Impositions de droits, intérêts et autres	178 000 \$	189 366 \$
Total	4 502 555 \$	4 881 164 \$

Les charges

- ▶ Administration générale
- ▶ Sécurité publique
- ▶ Transport
- ▶ Hygiène du milieu
- ▶ Santé et bien-être
- ▶ Aménagement, urbanisme et développement
- ▶ Loisirs et culture
- ▶ Frais de financement

Administration générale

Budget 2025	Budget 2026
1 041 498 \$	1 234 726 \$

- ▶ Conseil municipal
- ▶ Gestion financière et administrative (nouveau poste d'adjoint administratif)
- ▶ Greffe
- ▶ Évaluation
- ▶ Gestion du personnel (mandats de la convention collective et mise à jour du plan d'effectifs)
- ▶ Autres (partage d'une ressource avec la MRC pour la gestion des archives, ajustement assurances, etc.)

Sécurité publique

Budget 2025	Budget 2026
557 730 \$	616 679 \$

- ▶ Police
- ▶ Sécurité incendie
- ▶ Sécurité civile (partage d'une ressource pour la sécurité civile = 30 000 \$)
- ▶ Autres

Transport

Budget 2025	Budget 2026
1 270 525 \$	1 340 207 \$

► Réseau routier

- Voirie (ajustement des enveloppes, hausse pour l'entretien des chemins privés)
- Enlèvement de la neige (nouveau contrat pour les chemins publics en 2026-2027)
- Éclairage des rues
- Circulation et stationnement

► Transport collectif

- Transport adapté

Hygiène du milieu

Budget 2025	Budget 2026
921 432 \$	1 049 577 \$

- ▶ Eau et égout
 - ▶ Unité de traitement
- ▶ Matières résiduelles
- ▶ Autres (étude pour augmenter la capacité de production de l'unité de traitement, achat et installation des compteurs d'eau pour les ICI, support professionnel pour les égouts).

Santé et bien-être

Budget 2025	Budget 2026
20 000 \$	20 000 \$

- ▶ Logement social (OMH)
- ▶ Autres

Aménagement, urbanisme et développement

Budget 2025	Budget 2026
330 511 \$	377 035 \$

- ▶ Aménagement, urbanisme et zonage
- ▶ Promotion et développement économique
 - Industries et commerces (étude pour les commerces de proximité, étude église, etc.)
 - Tourisme
 - Autres
- ▶ Rénovation urbaine
 - Biens patrimoniaux
 - Autres biens
- ▶ Autres

Loisirs et culture

Budget 2025	Budget 2026
457 159 \$	709 279 \$

- ▶ Activités récréatives (étude modernisation de l'aréna)
- ▶ Activités culturelles
- ▶ Autres (station de lavage de bateau = 125 000 \$, ajustement important de l'amortissement (82 000\$), etc.)

Frais de financement

Budget 2025	Budget 2026
432 657 \$	397 327 \$

- ▶ Dette à long terme
 - Intérêts
 - Autres frais
- ▶ Autres

Les charges

Secteurs	Budget 2025	Budget 2026
Administration générale	1 041 498 \$	1 234 726 \$
Sécurité publique	557 730 \$	616 679 \$
Transport	1 270 525 \$	1 340 207 \$
Hygiène du milieu	921 432 \$	1 049 577 \$
Santé et bien-être	20 000 \$	20 000 \$
Aménagement, urbanisme et développement	330 511 \$	377 035 \$
Loisirs et culture	457 159 \$	709 279 \$
Frais de financement	432 657 \$	397 327 \$
Total	5 031 512 \$	5 744 830 \$

Conciliation à des fins fiscales

Secteurs	Budget 2025	Budget 2026
Amortissement des immobilisations	490 068 \$	619 429 \$
Placement à long terme	622 162 \$	638 242 \$
Remboursement de la dette à long terme	(727 509) \$	(716 361) \$
Affectations - surplus accumulé non affecté	35 000 \$	194 977 \$
Affectation - surplus accumulé affecté	26 119 \$	42 823 \$
Affectations -réserves financières et fonds réservés	83 117 \$	84 556 \$
Total	(528 957 \$)	(863 666 \$)
Excédent net	0 \$	0 \$

Règlements d'emprunt

	Budget 2025	Budget 2026
Intérêt des billets	373 690 \$	338 841 \$
Capital	727 509 \$	716 361 \$
Total	1 101 199 \$	1 055 202 \$
Financement via le fonds de la minicentrale pour des projets (participation de 10 % dans la minicentrale, Manoir, système de refroidissement de l'aréna, quai municipal, etc.)	616 181 \$ (56 %)	591 923 \$ (56,1 %)

Simulation et comparatifs

Taxation municipale 2025 vs 2026

Résidence unifamiliale secteur urbain

	Taux				Variation
	2025	2026	2025	2026	
Évaluation	144 100 \$	179 500 \$			24,60 %
Taxe foncière	0.995 \$	0.75 \$	1433.80 \$	1346.25 \$	(-87.55 \$)
Service eau			367.00 \$	395.00 \$	+28.00 \$
Service égout			140.00 \$	140.00 \$	-
Service ordure			200.00 \$	215.00 \$	+15.00 \$
Secteur urbain	0.08 \$	0.06 \$	115.28 \$	107.70 \$	(-7.58 \$)
Secteur égout	0.08 \$	0.06 \$	115.28 \$	107.70 \$	(-7.58 \$)
Total			2 371.36 \$	2 311.65 \$	(-59.71\$) (-2,52 %)

Résidence unifamiliale villégiature permanente

Résidence unifamiliale villégiature permanente					
	Taux				
	2025	2026	2025	2026	Variation
Évaluation	281 400 \$	404 800 \$			43,90 %
Taxe foncière	0.995 \$	0.75 \$	2 799.93 \$	3 036.00 \$	236.07 \$
Service fosse septique			77.00 \$	77.00 \$	-
Service ordure			200.00 \$	215.00 \$	15.00 \$
Total			3 076.93 \$	3 328.00 \$	251.07 \$ (8,16 %)

Résidence unifamiliale secteur rurale

Résidence unifamiliale					
Secteur rural					
	Taux				
	2025	2026	2025	2026	Variation
Évaluation	155 900 \$	213 700 \$			37,10 %
Taxe foncière	0.995 \$	0.75 \$	1 551.21 \$	1 602.75 \$	51.55 \$
Service fosse septique			77.00 \$	77.00 \$	-
Service ordure			200.00 \$	215.00 \$	15.00 \$
Total			1 828.21 \$	1 894.75 \$	66.55 \$ (3,64 %)

Plan triennal des immobilisations

Pour 2026, 2027 et 2028

PROJETS	2026	2027	2028	Total
Signalisation municipale	17 500,00 \$	7 500,00 \$	- \$	25 000,00 \$
Véhicules, machineries et équipements	150 000,00 \$	- \$	325 000,00 \$	475 000,00 \$
Équipements et ameublements	35 000,00 \$	5 000,00 \$	5 000,00 \$	45 000,00 \$
Équipements matières résiduelles ou enviro.	125 000,00 \$	- \$	- \$	125 000,00 \$
Réseau d'éclairage public	3 000,00 \$	3 000,00 \$	3 000,00 \$	9 000,00 \$
Infrastructures-- aqueduc et égout	2 375 000,00 \$	1 800 000,00 \$	2 550 000,00 \$	6 725 000,00 \$
Infrastructures-- routières	510 000,00 \$	750 000,00 \$	600 000,00 \$	1 860 000,00 \$
Infrastructures de loisirs et culture	273 418,00 \$	150 000,00 \$	100 000,00 \$	523 418,00 \$
Acquisition & rénovation de bâtiments	485 619,00 \$	2 500 000,00 \$	550 000,00 \$	3 535 619,00 \$
Infrastructures-- domiciliaires		1 000 000,00 \$		1 000 000,00 \$
Aménagements paysagers	6 000,00 \$	5 000,00 \$	5 000,00 \$	16 000,00 \$
Total	3 980 537,00 \$	6 220 500,00 \$	4 138 000,00 \$	14 339 037,00 \$

FINANCEMENT

Fonds administration	10 000,00 \$	20 500,00 \$	13 000,00 \$	43 500,00 \$
Fonds de roulement	20 000,00 \$	- \$	- \$	20 000,00 \$
Surplus & réserves	386 984,00 \$	75 000,00 \$	50 000,00 \$	511 984,00 \$
Règlement d'emprunt	1 646 619,00 \$	2 825 000,00 \$	1 875 000,00 \$	6 346 619,00 \$
Subventions	1 916 934,00 \$	3 300 000,00 \$	2 200 000,00 \$	7 416 934,00 \$
Total:	3 980 537,00 \$	6 220 500,00 \$	4 138 000,00 \$	14 339 037,00 \$



MERCI DE
VOTRE
ATTENTION ET
JOYEUSES
FÊTES!