



MUNICIPALITÉ DE CHAMBORD RAPPORT SUR LES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2026

Lors de la séance extraordinaire tenue le 15 décembre 2025, le conseil municipal a présenté les prévisions budgétaires 2026 démontrant des revenus de 4 881 164 \$, des dépenses de 5 744 830 \$ et la conciliation à des fins fiscales de 863 666 \$ pour l'atteinte d'un équilibre budgétaire. Les revenus budgétaires sont en hausse de 8,40 % et les dépenses sont en hausse de 14,14 % par rapport au budget précédent. Le rôle d'évaluation imposable a augmenté à 377 000 300 \$ (+38 %). Il s'agit de la première année du rôle d'évaluation 2026-2028.

L'amortissement est ajusté dans le budget qui augmente les dépenses de 129 361 \$ qui sont compensés par un revenu équivalent dans la conciliation à des fins fiscales. Le poste « administration générale » augmente en raison de l'embauche d'une nouvelle ressource administrative en 2025, la hausse des salaires, les quotes-parts 2026 de la MRC (partage d'une ressource pour les archives) et un ajustement pour les assurances. La « sécurité publique » est en croissance à cause de la quote-part de la Ville de Roberval pour le service des incendies et le partage d'une ressource pour la sécurité civile. L'ajustement des coûts d'entretien des chemins (asphaltage, gravier, déneigement, essence, salaires, etc.) et de l'amortissement explique la hausse de l'enveloppe budgétaire en « transport ». L'« hygiène du milieu » est en augmentation pour des dépenses non récurrentes de 130 000 \$ pour l'étude de l'usine de traitement de l'eau potable, le support professionnel pour les étangs et l'achat des compteurs d'eau pour les industries, commerces et institutions. En « aménagement, urbanisme et développement », le budget est en hausse pour le financement d'une étude concernant les commerces de proximité et l'avenir de l'église. En « loisirs et culture », la forte augmentation s'explique par la mise en place d'une station de lavage de bateau (125 000\$), le financement d'une étude pour la rénovation de l'arène et un ajustement majeur de l'amortissement (81 910 \$). Enfin, les frais de refinancement de nos dettes à long terme sont en légère diminution. La plupart des dépenses supplémentaires non récurrentes sont financées par les réserves financières, les surplus accumulés ou par des subventions.

Le taux pour les immeubles industriels diminue à 2.40 \$ (2.42 \$ en 2025), celui pour les immeubles non résidentiels à 1.85 \$ (1.95 \$ en 2025) et le taux pour les autres immeubles résidentiels est réduit à 0.75 \$ (0.995 \$ en 2025). De ces taux, 0.0728 \$ est affecté aux remboursements du service de la dette. Le taux de la taxe de service d'eau résidentiel va s'établir à 395 \$. La taxe de service d'égout reste à 140 \$ et une augmentation de 15 \$ pour le service d'ordures pour s'établir à 215 \$. La taxe pour la vidange des fosses septiques est maintenue à 77 \$ pour une résidence et 38.50 \$ pour un chalet.

Ainsi, la résidence unifamiliale du secteur urbain évaluée à 179 500 \$ (144 100 \$ en 2025) verra son compte de taxes s'établir à 2 311.65 \$, en baisse de 59.71 \$ (-2,52 %) par rapport à l'année précédente. Une résidence unifamiliale en villégiature permanente évaluée à 404 800 \$ (281 400 \$ en 2025) verra son compte de taxes s'établir à 3 328 \$, en hausse de 251.07 \$ (8,16 %) par rapport à l'année précédente. Enfin, une résidence unifamiliale en secteur rural évaluée à 213 700 \$ (155 900 \$ en 2025) verra son compte de taxes s'établir à 1 894.75 \$, en hausse de 66.55 \$ (3,64 %) par rapport à l'année précédente.

Le plan triennal des immobilisations prévoit des investissements de 3 980 537 \$ en 2026, et ce, principalement pour la reconstruction d'une partie de la conduite d'amenée (2 000 000 \$), la première phase pour la rénovation de la mairie (420 619 \$), la réfection d'une partie des trottoirs de la rue Principale (310 000 \$), la construction d'un nouveau puits d'eau potable (225 000 \$), la construction d'un rond-point à la fin de la route de la Pointe (200 000 \$), etc. La Municipalité prévoit obtenir des subventions de 1 916 934 \$ (conditionnel pour la réalisation de certains projets) et le reste sera financé par des règlements d'emprunt ainsi que les réserves financières. En 2027 et 2028, des investissements de 6 220 500 \$ et 4 138 000 \$ sont prévus respectivement pour, entre autres, la reconstruction des trottoirs de la rue Principale (1 100 000 \$), l'amélioration des étangs d'épuration (1 750 000 \$), la rénovation de la caserne (2 500 000 \$), la reconstruction d'une partie des conduites d'aqueduc des rues de la Gare et Principale (1 500 000 \$) et la reconstruction d'une nouvelle rue résidentielle (1 000 000 \$). Des subventions de 5 500 000 \$ sont conditionnelles à la réalisation de plusieurs projets en 2027 et 2028.

	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Taxes générales sur la valeur foncière (/100 \$)		
Taxe foncière générale de base (imm. résiduels)	0.995 \$	0.75 \$
Sous-catégorie 6 logements et plus	-	0.75 \$
Taxe foncière générale immeubles non résidentiels	1.95 \$	1.85 \$
Taxe foncière générale immeubles industriels	2.45 \$	2.40 \$
Service d'eau (unitaire)		
Résidentiel & commercial	367.00 \$	395.00 \$
Chalet	257.00 \$	263.00 \$
Ferme	917.50 \$	987.50 \$
Chambre	165.00 \$	178.00 \$
Service d'égout (unitaire)		
Résidentiel & commercial	140.00 \$	140.00 \$
Ferme	70.00 \$	70.00 \$
Chambre	63.00 \$	63.00 \$
Service d'ordures (unitaire)		
Résidentiel	200.00 \$	215.00 \$
Chalet	140.00 \$	143.32 \$
Industries, commerces et institutions (ICI) annuels	577.00 \$	580.00 \$
Ferme	375.00 \$	380.00 \$
Service de vidange de fosses septiques (unitaire)		
Permanent	77.00 \$	77.00 \$
Saisonnier	38.50 \$	38.50 \$
Secteur aqueduc urbain (/100 \$)	0.08 \$	0.06 \$

Secteur aqueduc des Sables (/100 \$)	0.08 \$	0.06 \$
Secteur aqueduc industriel (/100 \$)	0.08 \$	0.06 \$
Secteur égout industriel (/100 \$)	0.08 \$	0.06 \$
Secteur égout (/100 \$)	0.08 \$	0.06 \$
Secteur Baie-des-Cèdres Est (/100 \$)	0.13 \$	0.09 \$
Secteur aqueduc Laforest (/100 \$)	0.29 \$	0.22 \$
Secteur Est études (/100 \$)	0.06 \$	0.03 \$
Secteur Baie-du-Repos	1 513.91 \$	1514.47 \$
Données générales		
Évaluation imposable totale	270 587 257 \$	377 000 300 \$
Évaluation imposables immeubles non résidentiels	20 256 514 \$	23 835 402 \$
Évaluation imposables immeubles industriels	13 663 710 \$	16 739 230 \$
Proportion médiane	79 %	100 %
Facteur comparatif	1.27	1.00
Revenus		
Taxes sur la valeur foncière		
Taxe foncière résiduelle (incluant 6 logements et plus)	2 331 312 \$	2 504 868 \$
Taxes de secteur - service de la dette	124 565 \$	121 596 \$
Taxe fonc. sur les immeubles non résidentiels	395 002 \$	438 113 \$
Taxe fonc. sur les immeubles industriels	334 761 \$	401 742 \$
Taxes sur une autre base (Écoprêt, roulotte, etc.)	85 721 \$	96 656 \$
Service d'eau	298 161 \$	322 137 \$
Service d'égout et traitement des eaux usées	82 754 \$	81 844 \$
Service pour les matières résiduelles	329 115 \$	329 401 \$
Païement tenant lieu de taxes	54 009 \$	56 271 \$
Transferts	225 805 \$	278 290 \$
Services rendus	63 350 \$	60 880 \$
Imposition de droits, intérêts et autres	178 000 \$	189 366 \$
Total des revenus	4 502 555 \$	4 881 164 \$
Charges		
Administration générale	1 041 498 \$	1 234 726 \$
Sécurité publique	557 730 \$	616 679 \$
Transport	1 270 525 \$	1 340 207 \$
Hygiène du milieu	921 432 \$	1 049 577 \$
Santé et bien-être	20 000 \$	20 000 \$
Aménagement, urbanisme et développement	330 511 \$	377 035 \$
Loisirs et culture	457 159 \$	709 279 \$
Frais de financement	432 657 \$	397 327 \$
Total des dépenses de fonctionnement	5 031 512 \$	5 744 830 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement avant conciliation à des fins fiscales		
	(528 957 \$)	(863 666 \$)
Conciliation à des fins fiscales		
Amortissement des immobilisations	490 068 \$	619 429 \$
Placement à long terme	622 162 \$	638 242 \$
Financement à long terme des act. de fonct.	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette à long terme	(727 509) \$	(716 361) \$
Affectation aux activités d'investissement	(0) \$	(0) \$
Affectations – surplus accumulés non affectés	35 000 \$	194 977 \$
Affectations – surplus accumulés affectés	26 119 \$	42 823 \$
Affectations - réserves financières et fonds réservés	83 117 \$	84 556 \$
Total des autres activités fin. et affectations	528 957 \$	863 666 \$
Excédent net	0 \$	0 \$