

---

---

**PROJET DE RÈGLEMENT 2024-777**

**TITRE**                    **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-777  
AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2018-621  
ET SES AMENDEMENTS EN VIGUEUR EN VUE  
DE CRÉER LA ZONE 22-ICO À MÊME UNE  
PARTIE DE LA ZONE 7-A**

**Avis de motion**            2 décembre 2024

**Adoption du projet**    2 décembre 2024

**Résolution**

**Avis de consultation**        3 décembre 2024

**Assemblée publique de consultation**        13 janvier 2025

**Adoption 2e**                13 janvier 2025

**Résolution**

**Référendum**                3 février 2025

**Adoption**                    3 février 2025

**Certificat de conformité MRC**

**Avis d'entrée en vigueur public en**

**Adoption du premier projet de règlement N° 2024-XXX modifiant le règlement de zonage numéro 2018-621 et ses amendements en vigueur en vue de créer la zone 22-ICO à même une partie de la zone 7-A**

**PRÉAMBULE**

**CONSIDÉRENT QUE** la municipalité de Chambord est régie par le Code municipal et par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap. A-19.1) ;

**CONSIDÉRENT QUE** le règlement de zonage N° 2018-621 et ses amendements en vigueur s'appliquent au territoire de la municipalité ;

**CONSIDÉRENT QUE** conformément à l'article 124 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1), le processus de modification du règlement de zonage débute par l'adoption d'un projet de règlement par le conseil de la municipalité de Chambord ;

**CONSIDÉRENT QUE** la municipalité de Chambord entend adapter différents aspects du règlement de zonage afin de tenir compte des besoins du milieu;

**CONSIDÉRENT QU'** un avis de motion a été adopté à cet effet le 2 décembre 2024 ;

**CONSIDÉRENT QUE** le conseil de la municipalité de Chambord juge opportun d'apporter un amendement à son règlement de zonage pour permettre la construction de bâtiments commerciaux et industriels dans la zone 22 -ICO ;

**CONSIDÉRENT QUE** la Commission de protection du territoire agricole du Québec a autorisé l'exclusion de la zone agricole de la municipalité de Chambord, d'une partie du lot 53, rang 1, du cadastre du canton de Métabetchouan, circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest, pour un emplacement d'une superficie approximative de 4,19 hectares (Dossier 213015) ;

**CONSIDÉRENT QUE** ce projet de règlement comporte des dispositions susceptibles d'être soumises à un processus d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter ;

**CONSIDÉRENT QUE** la municipalité de Chambord entend adapter différents aspects du règlement de zonage afin de tenir compte des besoins du milieu ;

## **EN CONSÉQUENCE;**

il est proposé par monsieur le conseiller \_\_\_\_\_ appuyé par \_\_\_\_\_ et résolu unaniment d'adopter le présent règlement portant le **numéro 2024-777** lequel décrète et statue ce qui suit:

### **Article 1 : Préambule**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci à toutes fins que de droit.

### **Article 2 : INTITULÉ**

Le présent règlement est identifié par le numéro no 407-24 et s'intitule

« Projet de règlement N° 2024-XXX modifiant le règlement de zonage numéro 2018-621 et ses amendements en vigueur en vue de créer la zone 22-ICO à même une partie de la zone 7-A »

### **Article 3 : CRÉATION DE LA ZONE 22-ICO À MÊME LA ZONE 7-A:**

La zone 22-ICO est créée à même la zone 7-A, tel que démontré au plan projeté, joint au présent règlement à l'annexe A.

Les usages autorisés dans la zone 22-ICO sont les suivants :

- Commerciaux et de services
- Industriels

Pour la zone 22-ICO, les marges applicables pour chaque usage sont :

- Marge avant : 8 m
- Marge arrière : 6 m
- Marges latérales : 2 m à 4,5 m

### **Article 4 : BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but de permettre les usages commerciaux et de services locaux et régionaux, ainsi que les usages industriels dans la zone mixte commerciale, de services et industrielle 22-ICO.

Il prohibe les usages suivants :

- Habitation (unifamiliale isolée et en rangée, multi-logements)

- Cour de ferraille

**Article 5 :** **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

Adopté à la séance de ce conseil tenue

Le \_\_\_\_\_ 2024

---

Monsieur Luc Chiasson  
Maire

---

Madame Julie Caron  
Directrice générale et greffière-trésorière

**ANNEXE A**

**CARTE DU DÉCOUPAGER DE LA ZONE 22-ICO**

