

Vous possédez une maison de type plan en L ou en T construite avant 1960?



Voulez-vous entretenir ou rénover votre maison tout en lui gardant son cachet d'origine?

Voici quelques modèles de résidence de type plan en L ou en T concernés par le SARP:



- **Votre maison peut être différente des modèles présentés dans ce guide, mais elle peut aussi correspondre à ce type.**

Présentation de la maison de type plan en L ou en T



Description



Type plan en L ou en T

Appelé aussi "pittoresque" ou "vernaculaire", ce style de maison très en vogue au début des 19^{ième} et 20^{ième} siècles, marie l'élégance et la sobriété. De combinaisons diverses, il se structure selon un plan en L ou en T. Un mur-pignon peut se dresser en facade avant ou sur les côtés. On le retrouve surtout dans les milieux ruraux et les rangs de la région ainsi que dans les villages du Québec.

Eléments distinctifs

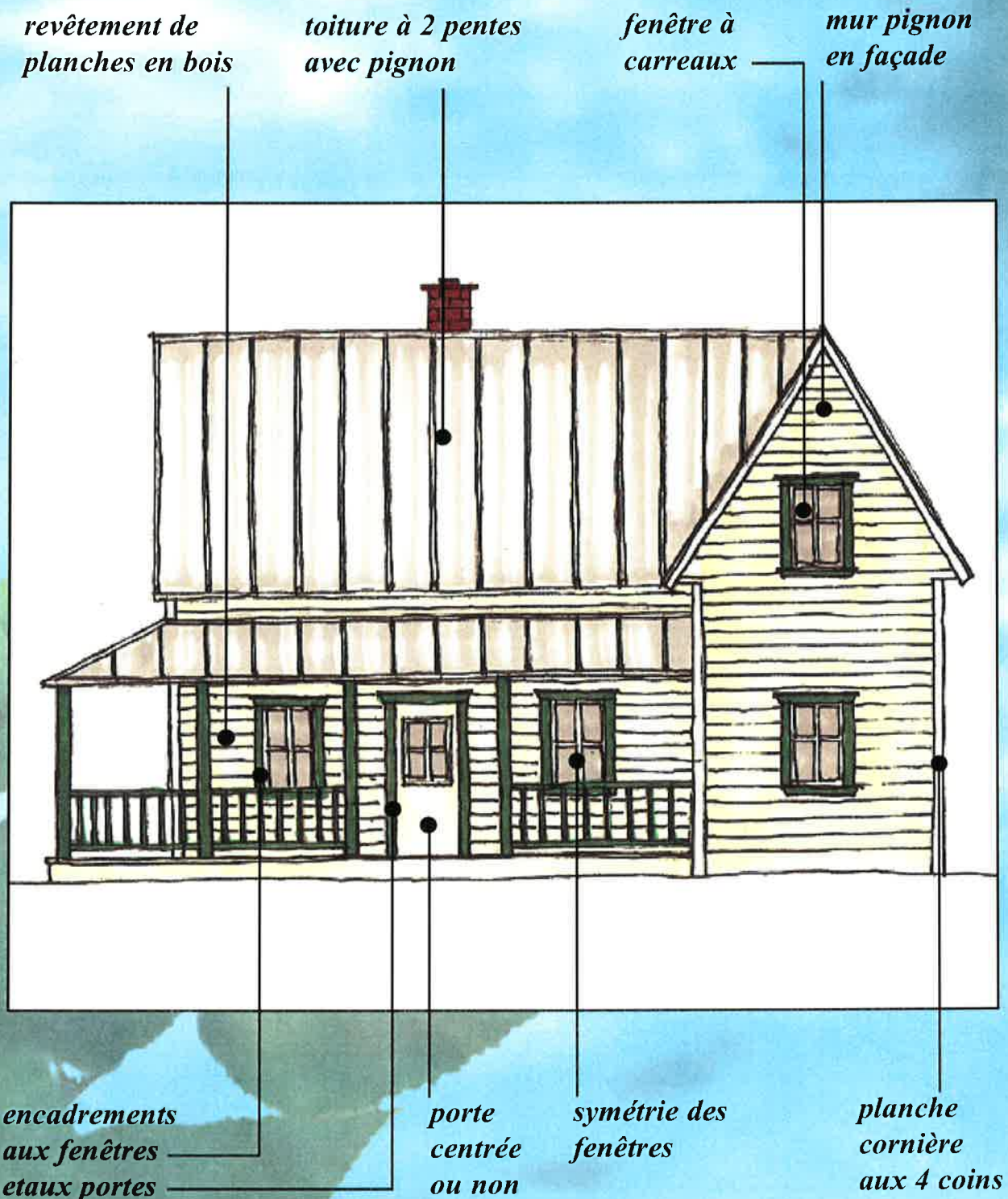
- Toiture à pente raide à deux versants avec une ouverture au pignon
 - Galerie ouvragée avec balustre, colonnes tournées et dentelles
 - Les couleurs jaune d'oeuf et crème, marron, vert forêt et blanc caractérisent ce style.
-

(Source: *Mieux comprendre le patrimoine architectural 99*, Manon Sarthou)

Un cachet qui donne de la valeur à votre maison



Éléments à conserver donnant du cachet Maison de type plan en L ou en T

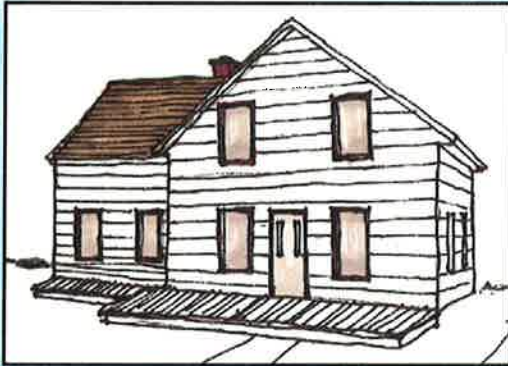


Mettez-y du cachet... en améliorant !



Budget de réparation: 5 000\$ (approx.) *

Avant _____



Travaux à réaliser par le propriétaire

- Repeindre les murs sur les 4 faces
- Construire une nouvelle toiture sur la façade avant
- Poser des volets et des boîtes à fleurs
- Changer la porte avant
- Créer un aménagement paysager

Après _____



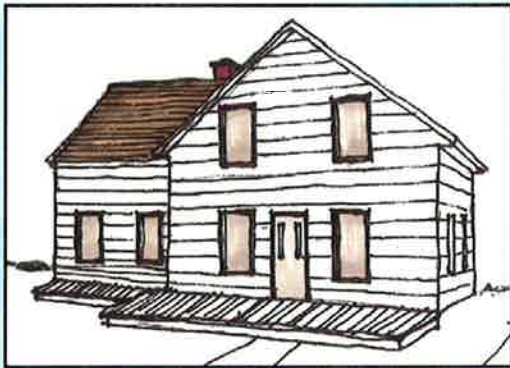
* Tous les montants des budgets sont sujets au changement et à vérifier par le propriétaire.

Mettez-y du cachet... en rénovant!



Budget de réparation: 35 000\$ (approx.) *

Avant _____



Travaux à réaliser par le propriétaire

- Changer les bardeaux de toiture
- Poser un nouveau parement de bois
- Installer des nouvelles portes et fenêtres
- Prévoir des encadrements autour des ouvertures
- Poser des planches cornières aux 4 coins
- Construire une nouvelle balustrade
- Créer un aménagement paysager

Après _____



* Tous les montants des budgets sont sujets au changement et à vérifier par le propriétaire.

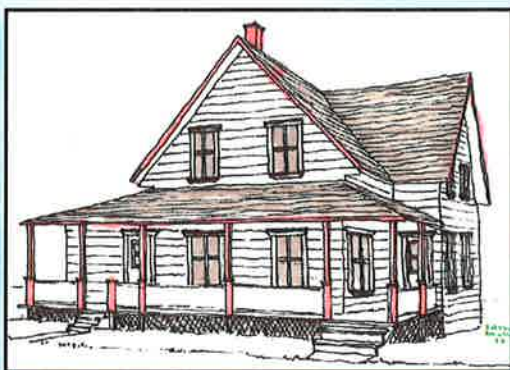
Mettez-y du cachet... en conservant !

Rafrâchissez les parements extérieurs et les éléments d'origine!



Budget de réparation: 5 000\$ (approx.) *

Avant _____ Travaux à réaliser par le propriétaire



- Réparer et repeindre le parement sur les 4 faces
- Réparer et repeindre la balustrade et la galerie
- Réparer et repeindre les fenêtres et les portes
- Créer un aménagement paysager

Après _____



* Tous les montants des budgets sont sujets au changement et à vérifier par le propriétaire.